



Højhuses stabilitet – hvad kan vi lære af sagen i Rødovre

Mandag den 22. januar 2007, kl. 15.00 – 18.00



Historien bag de to højhuse i Rødovre

ved

Jens Christian Skriver

Funktionsleder i Byggeteknisk Afdeling i AAB



Almen boligorganisation.

Ca. 18.000 boliger i Københavnsområdet

Fordelt på ca. 100 afdelinger

Arbejdernes Andels-Boligforening

Grundlagt i 1912 med formål at lave gode boliger til arbejdere

Første afdeling opført i 1913 på Nylandsvej, Frederiksberg



AAB afdeling 43, Rødovre

Opført i 1954 - 1957

I alt 630 boliger – hvoraf 312 i højhusene

I alt 45.646 m² – hvoraf 19.162 m² i højhusene

- [AAB-afd-43-roedovre-opfoeres.mpg](#)



AAB afd. 43

Afdelingen blev betonrenoveret i 1982

Den aktuelle sag:

Starter i 2000 ud fra devisen

Skal bygninger renoveres bør boliger samtidig forbedres!



Januar 2001: Klaus Nielsen anfører, at højhusene skal stabiliseres i forbindelse med renoveringsprojektet.

April 2003: Klaus Nielsen viser renoveringsforslag, hvor bygning gøres bredere.

Januar 2004: Som granskning af ovenstående foreslår Cowi i stedet at indføre altangange i boliger og bygge nye adgangstårne i der bl.a. skal stabilisere.

Oktober 2005: Klaus Nielsen advarer om risiko for progressiv kollaps.



Problemer efter oktober 2005:

Renovering eller nedrivning/nybygning
Genhusning af beboere
Evakueringsplan

Forholdsmæssigt for dyrt at renovere. LBF's grænse for støtte overskrides.
Genhusning er den absolut største udfordring i projektet!
Evakueringsplan udarbejdes i samarbejde med Rødovre Kommune

Kommunen ønsker herefter en ansøgning om nedrivning uden genopførelse af almene boliger!



Evakuering 1. januar 2007!

12. Januar 2007: SBI meddeler, at bygningerne holder!

22. Januar 2007: Vi har fortsat kun Klaus Nielsens gennemgang!



AAB' holdninger i dag:

Det er stadig økonomisk urealistisk at renovere boligerne til en nutidig boligstandard

Der bør stadig foreligge en evakueringsplan, der skal efterleves!

Så længe der er begrundet usikkerhed om stabiliteten, skal AAB tage beboernes interesse og fastholde evakueringsplanen.