



RENOVERING AF TRIGEPARKEN DEN GODE BESLUTNING



DANSK BETONDAG
19.09.2013



FACTS OM PROJEKTET

- Opført 1970
- Renoveret 2006
- 27.000 m²
- 286 lejligheder
- Entreprisenum 150 mio. Kr.



DANSK BETONDAG
19.09.2013



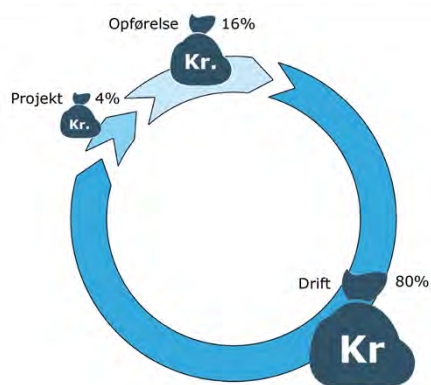
BESLUTNINGEN

- Facader og toiletter
- Små huslejekforhøjelser
- Beboerindflydelse
- Ca. 5000,- kr/m²
- Byggeskedefonden finansierer 60% - 70%

RAMBØLL

DANSK BETONDAG
19.09.2013

UDFORDRINGEN – KVALITET OG ØKONOMI



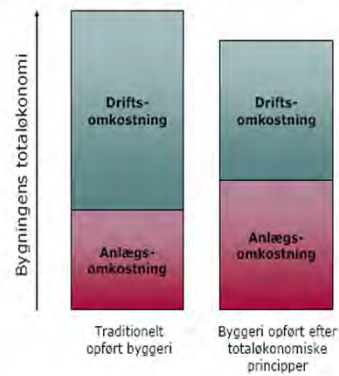
RAMBØLL

DANSK BETONDAG
19.09.2013

TOTALØKONOMI - PRINCIPPET

- Den grundlæggende tanke er, at alternative løsningsmuligheder skal ses ud fra en totaløkonomisk betragtning, når en bygherre skal træffe beslutning om, hvordan et byggeri skal udformes.

Figur 1: Illustration af princippet i totaløkonomi



RAMBØLL

DANSK BETONDAG
19.09.2013



HVORFOR BYGGEDE MAN IKKE NYT

- Renoveringer finansieres af Byggeskedefonden
- Ingen levetidsvurderinger
- Ingen incitament til at tænke totaløkonomi.

RAMBØLL

DANSK BETONDAG
19.09.2013

SPØRGSMÅL

RAMBØLL

DANSK BETONDAG
19.09.2013